<u>קול קורא לרישום למאגר שמאים בעיריית תל אביב-יפו</u>

עיריית תל אביב- יפו (להלן – "**העירייה**") מודיעה בזאת על פתיחת רישום למאגר שמאים של העירייה.
עבודת השמאים בעירייה כוללת, בין היתר, מתן שירותי שמאות בתחומים: היטלי השבחה, תביעות פיצויים לפי סעיף 197, הערכות כלכליות- שמאיות לפרוייקטי נדל"ן, טבלאות איזון, הערכת שווי מקרקעין, דמי שימוש, דמי רשות והפעלה, הפקעות, דמי שכירות, דמי פינוי, דיירות מוגנת ועבודות נוספות.

מובהר, כי אין ברישום למאגר בכדי ליצור התחייבות כלשהי מצד העירייה או תאגידי העירייה למסירת עבודות/שירותים כלשהם למציעים הרשומים במאגר.
נוסח הקול קורא המלא מפורסם באתר האינטרנט של העירייה בלשונית העיר והעירייה←מכרזים ודרושים ← קול קורא לרישום למאגרים.
ניתן להגיש בקשות לרישום למאגר לדוא"ל TLVAppraisers@mail.tel-aviv.gov.il וזאת **עד ליום 16.11.2021, בשעה 14:00.**

מובהר, כי השמאים הרשומים במאגר, במועד פרסום קול קורא זה, ימשיכו להיכלל בו ואינם נדרשים לשלוח מסמכים כלשהם לצורך רישומם למאגר.
שמאים הרשומים במאגר במועד פרסום קול קורא זה ואינם מעוניינים להמשיך ולהיכלל בו, מתבקשים לעדכן בכך את העירייה, לצורך גריעתם מהמאגר, וזאת עד לתאריך **16.11.2021** באמצעות שליחת מכתב חתום לכתובת הדוא"ל שלהלן: TLVAppraisers@mail.tel-aviv.gov.il.
לפרטים נוספים ניתן לפנות למר משה קדרון בדוא"ל Kidron_m@mail.tel-aviv.gov.il.

קול קורא לרישום למאגר שמאים

בעיריית תל אביב-יפו

הזמנה להגשת מועמדות לרישום למאגר שמאים

1. רקע

1.1. עיריית תל אביב-יפו (להלן: "**העירייה**") מעוניינת לעדכן את מאגר השמאים שהוקם על ידה בחודש נובמבר 2018 עבור סוגים שונים של עבודות שהעירייה מבצעת.

1.2. עבודת השמאי בעירייה כוללת, בין היתר, מתן שירותי שמאות בתחומים הבאים: היטלי השבחה, תביעות פיצויים לפי סעיף 197, הערכות כלכליות - שמאיות לפרוייקטי נדל"ן, טבלאות איזון, הערכת שווי מקרקעין, דמי שימוש, דמי רשות והפעלה, הפקעות, דמי שכירות, דמי פינוי, דיירות מוגנת ועבודות נוספות, וכל זאת על פי החוזה שיחתם עם הגוף שייבחר, בהתאם לעבודה הספציפית לה יידרש השמאי.

1.3. המאגר משמש את העירייה ואת התאגידים העירוניים להזמנת שירותים בהתאם לצרכיהם מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, ובהתאם להוראות הדין, לרבות לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, וחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-2017/5 בעניין "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז".

2. העדר התחייבות להזמנת עבודות/שירותים

2.1. מובהר, כי אין ברישום למאגר בכדי ליצור התחייבות כלשהי מצד העירייה או תאגידי העירייה למסירת עבודות/שירותים כלשהם למציעים הרשומים במאגר ו/או להיקף עבודות / שירותים כלשהו. העירייה אינה מתחייבת להזמין עבודה או שירותים מהמציעים הרשומים שבמאגר או מחלקם, ולמציע ו/או למציעים הרשומים במאגר לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

3. הרישום למאגר

3.1. על המבקשים להירשם למאגר לעשות כן באמצעות שליחת המסמכים לכתובת דוא"ל שלהלן: TLVAppraisers@mail.tel-aviv.gov.il וזאת עד ליום **16.11.2021, בשעה 14:00**.

3.2. לשאלות בעניין אופן הרישום למאגר ניתן לפנות למשה קדרון באמצעות דוא"ל Kidron_m@mail.tel-aviv.gov.il. מענה לשאלות יינתן במרוכז ויפורסם באתר העירייה.

3.3. מובהר בזאת, כי השמאים הרשומים במאגר במועד פרסום קול קורא זה, ימשיכו להיכלל בו ואינם נדרשים לשלוח מסמכים כלשהם לצורך רישומם למאגר. יובהר, כי ככל שיוזמנו שירותים משמאי הרשום כיום במאגר (וכן משמאי שיירשם במאגר בעקבות קול קורא זה), הוא יידרש להציג מסמכים בתוקף, המעידים על עמידתו בתנאי הסף במועד הזמנת השירותים, ובכלל זאת תעודת שמאי מקרקעין בתוקף.

עוד מובהר, כי בכל מקרה בו שמאים הרשומים במאגר, במועד פרסום קול קורא זה, אינם מעוניינים להמשיך ולהיכלל בו, הינם מתבקשים לעדכן בכך את העירייה, לצורך גריעתם מהמאגר, וזאת עד לתאריך **16.11.2021** באמצעות שליחת מכתב חתום לכתובת הדוא"ל שלהלן: TLVAppraisers@mail.tel-aviv.gov.il.

4. תנאי סף לרישום למאגר

רשאים להגיש מועמדות להרשמה למאגר, שמאים העומדים בתנאי הסף שלהלן, במועד האחרון לרישום למאגר:

4.1. המציע הינו עוסק מורשה, יחיד או תאגיד שהינו חברה או שותפות הרשומים כדין בישראל.

4.2. המציע הינו בעל תעודת שמאי מקרקעין מטעם משרד המשפטים בתוקף חמש שנים לפחות ובתוקף במועד האחרון להגשת בקשה לרישום למאגר.

4.3. למציע היקף עבודה של לפחות 40 שומות בתחומים המפורטים בסעיפים 5.4.4-4 להלן (כולם או חלקם), בכל שנה, במשך שנתיים לפחות, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות .

4.4. ככל שהמציע מעוניין להיכלל במאגר לביצוע העבודות בתחומים המפורטים בסעיפים 4.4.1-4.4.4 להלן, על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים בלפחות באחד מהתחומים הבאים (יש לציין לפחות תחום אחד מתוך הסעיפים 4.4.1-4.4.4 להלן):

4.4.1.היטל השבחה.

4.4.2.תביעות פיצויים לפי סעיף 197.

4.4.3.הערכות כלכליות- שמאיות לפרוייקטי נדל"ן.

4.4.4.טבלאות איזון לאיחוד וחלוקה.

4.5. ככל שהמציע מעוניין להיכלל במאגר לביצוע העבודות בתחומים המפורטים בסעיפים 4.5.1-4.5.7 להלן, על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים בלפחות 3 תחומים מהרשימה שלהלן (**יש לציין תחומים מתוך הסעיפים 4.5.1-4.5.7 להלן**), בהיקף של 10 שומות בתחומים המפורטים להלן, בכל שנה, במשך שנתיים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות וזאת עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או קק"ל ו/או ועדות לתכנון ובניה.

רשימת התחומים הם:

4.5.1.הערכת שווי מקרקעין

4.5.2.דמי שימוש

4.5.3.דמי רשות והפעלה

4.5.4.הפקעות

4.5.5.דמי שכירות

4.5.6.דמי פינוי

4.5.7.דיירות מוגנת

5. מסמכים ואישורים

5.1. על המבקשים להירשם למאגר לפרט את כל הנדרש, לרבות פירוט ניסיונם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, תחומי התמחותם, וכן לצרף את כל המסמכים הנדרשים, לכתובת הדוא"ל המפורטת לעיל, לרבות המסמכים שלהלן:

5.1.1.תעודת עסק מורשה/ תאגיד (חברה/שותפות) לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

5.1.2.אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, ואישור ניכוי מס במקור.

5.1.3. להוכחת סעיף 4.2 לעיל, הנרשם למאגר יצרף תעודת הסמכה ורישיון בתוקף מטעם מועצת שמאי המקרקעין - משרד המשפטים (בתוקף לפחות 5 שנים ובתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות).

5.1.4. להוכחת סעיף 4.3 לעיל, הנרשם למאגר יצרף תצהיר בנוסח המצורף כנספח מס' 1 למסמכי הקול קורא.

5.1.5. להוכחת סעיף 4.4 לעיל, הנרשם למאגר יצרף תצהיר בנוסח המצורף כנספח מס' 2 למסמכי הקול קורא.

5.1.6. להוכחת סעיף 4.5 לעיל, הנרשם למאגר יצרף תצהיר בנוסח המצורף כנספח מס' 3 למסמכי הקול קורא.

5.1.7. ככל שלנרשם למאגר קיימת התמחות נוספת כגון: עו"ד, כלכלן, רו"ח, מהנדס וכד', יציין זאת בנספח 4 ויצרף תעודות השכלה רלוונטיות. הנ"ל יכול לשמש את העירייה לשליפת מידע וביצוע הליכי תיחור בין נרשמים למאגר לצורך עבודות מסוימות.

5.2. במסגרת תהליכי הרישום, העירייה רשאית לבחון, בכל דרך שתמצא לנכון, את אמיתות הנתונים ו/או לבקש לבחון את הניסיון המוצג, ובכלל זה זימון לראיון, יצירת קשר עם מזמיני העבודה, קבלת מסמכים, הבהרות ונתונים בנוגע לאמור וכיו"ב. הגופים והשמאים נדרשים להעמיד לרשות העירייה כל סיוע ונתון שזו תבקש, על מנת לבחון את אמיתות הנתונים, את היכולות והניסיון.

6. השלמת מסמכי ו/או בקשה להבהרות

6.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לדרוש, בכל עת, מכל אחד מהמציעים, להשלים כל מסמך ו/או מידע, ובכלל זה אישורים ו/או המלצות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, בין אם היו אלו כלולים בהזמנה זו ובין אם לאו, לרבות אלו הקשורים בעמידתו של המציע ו/או המציע הרשום בתנאי הסף שנקבעו בהזמנה ו/או במסמך ההבהרות, הן בשלב הרישום למאגר, והן לאחר שהמציע רשום במאגר, הן באופן פרטני, והן באופן גורף לכלל הרשומים במאגר.

6.2. על המבקש להירשם למאגר להשלים ולהבהיר את שנתבקש על ידי העירייה, תוך פרק הזמן שקבעה לכך העירייה בפנייתה. ככל ולא יעשה כן, רשאית העירייה לפסול את בקשתו לרישום למאגר, לגרוע אותו מהמאגר, ו/או שלא לפנות אליו בבקשה לקבלת הצעות עד להשלמת כל המסמכים ו/או ההבהרות בהתאם לדרישות העירייה.

7. פסילת הצעות לרישום למאגר

7.1. מבלי לגרוע בסמכויות העירייה על פי דין, העירייה תהא רשאית לפסול הצעות לרישום למאגר ככל והמציע לא עומד בכל תנאי הסף ו/או במקרים בהם ההצעות לרישום למאגר תמצאנה חסרות בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

7.2. העירייה רשאית לפסול רישום של מציעים למאגר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר במקרים של ניסיון קודם שלילי של העירייה עם אותו מציע; ניגוד עניינים לרבות חשש לניגוד עניינים של המציע בביצוע העבודות נשוא המאגר; או מציע שנגדו ו/או נגד מי ממנהליו מתקיימת חקירה פלילית ו/או קיימת הרשעה פלילית, וקיים חשש שהדבר יפגע בביצוע העבודה.

8. פנייה לקבלת הצעות

8.1. מובהר, כי הזמנה זו לרישום למאגר אינה מהווה הזמנה להשתתף בהליך קבלת הצעת לביצוע עבודה /או שירות.

8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעת פנייה למציעים הרשומים במאגר, ובחירה במציעים מתוך המאגר להם תערך הפנייה, כאמור, וכן לצורך החלטה על התקשרות עם מציע מתוך המאגר, תהא העירייה רשאית בין היתר, להתייחס לעומסי העבודה של המציע הרשום במאגר, ביכולתו לביצוע העבודה, לכישוריו ולניסיונו, לרבות ניסיונו הקודם עם העירייה, לאופי העבודה, למיקום הגיאוגרפי, לזמינותו לעבודה, להיקף עבודות דומות שבוצעו על ידו, ליתרונות יחסיים של המציע הרשום על פני יועצים אחרים רשומים, לעבודה המשכית, וכן כל קריטריון אחר שתמצא העירייה כרלוונטי ו/או נדרש לביצוע העבודה.

8.3. ככלל, ובכפוף לאמור לעיל, ולבחינת סוגית ניגוד עניינים, בין היתר בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים בנושא, תימסר העבודה למציע רשום, שנעשתה פנייה אליו, ושהצעתו המשוקללת הייתה ההצעה הטובה ביותר בהתאם לקריטריונים (איכות ומחיר) שיוגדרו מראש על ידי העירייה בבקשה לקבלת הצעת מחיר.

8.4. הפנייה למציעים רשומים, כמו גם קביעת הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה, יעשו באופן המעניק את מירב היתרונות לעירייה ובהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.

8.5. מובהר כי במקרים בהם נדרש המשך טיפול בגין עבודה שכבר נמסרה למציע רשום ו/או בגין עבודה נלווית לאותה העבודה, אזי העירייה שומרת על זכותה להחליט שבנסיבות העניין מירב היתרונות לעירייה הנן לביצוע המשך העבודה ו/או העבודה הנלווית על ידי אותו מציע רשום, באופן שמאיין הכדאיות בפנייה חדשה לקבלת הצעת מחיר.

8.6. במקרים בהם שקלול ההצעות יביא להצעות בעלות משקל זהה, שומרת לעצמה העירייה את הזכות להורות על עריכת הגרלה או לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים הרשומים שזכו לאותו הניקוד או להתחשב בשיקולים מקצועיים הנוגעים לניסיונו של המציע ויכולתו לבצע את העבודות. כן שומרת לעצמה העירייה את זכותה לנהל משא ומתן, בכפוף לכל דין.

8.7. מבלי לגרוע מהאמור בהזמנה זו לרישום למאגר, העירייה תהא רשאית לגרוע מציע רשום במאגר, אשר לא הגיש הצעתו פעמיים לאחר שהעירייה פנתה אליו בבקשה לקבלת הצעה.

9. שינויים במאגר

9.1. העירייה רשאית בהתאם לצרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לעדכן/ לרענן המאגר מעת לעת ובכלל זה לצרף למאגר תחומים חדשים ו/או להרחיב רשימת המציעים הרשומים, לצמצם התחומים או אף לגרוע חלק מהם.

9.2. העירייה שומרת לעצמה הזכות לחזור בה בכל עת מהליך הקמת המאגר, לפרסם הזמנה חדשה ו/או לשנותה, לרבות כל תנאיה, ולעדכן את תנאי המאגר, גם לאחר רישום מציעים למאגר.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור בהזמנה זו, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לגרוע מהמאגר מציע רשום באחד או יותר מהמקרים הבאים:

9.3.1. המציע אינו עומד בתנאי הסף למאגר, לרבות בשל שלילת רישיונו המקצועי.

9.3.2. לעמדת העירייה למציע קיים ניגוד עניינים.

9.3.3. המציע הפר חובת נאמנות שלו כלפי העירייה.

9.3.4. בכל מקרה בו השתכנעה העירייה כי יש לבצע זאת עקב כושרו, יכולתו או ניסיונו של המציע, לרבות ניסיון שלילי קודם של המציע במתן שירותים לעירייה.

9.3.5. הפרת הוראות מהזמנה זו ו/או מהחוזה של המציע עם העירייה ו/או כל עילה אחרת שבדין.

9.3.6. שמאי הרשום למאגר והגיש בקשה להסרה מהמאגר.

9.4. מובהר, כי ככל ויהיו מספר רב של מציעים רשומים למאגר, העירייה תהא רשאית לערוך הליך נוסף לאותם מציעים הרשומים במאגר לשם צמצומו, והכל כפי שתמצא העירייה לנכון, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, למציעים הרשומים לא תהנה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

10. כללי

10.1. המסמכים הנשלחים לדוא"ל TLVAppraisers@mail.tel-aviv.gov.il הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה, והאמור בה מחייב את המציע לכל דבר ועניין. במקרה של סתירה בין האמור במסמכים המצורפים לדוא"ל לבין ההזמנה להציע הצעות, יגבר האמור בהזמנה זו.

10.2. מציע לא יהיה מיזם משותף, קרי שני מציעים או יותר, אשר מבקשים להגיש הצעה משותפת להזמנה זו.

10.3. המאגר המעודכן יהא תקף למשך שלוש שנים ו/או למועד קצר יותר שתקבע העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.4. המציע הרשום מתחייב לעדכן את העירייה בכל שינוי אצל המציע הרשום אשר יש בו כדי להשפיע על רישומו במאגר, לרבות כל שינוי שחל אצלו ביחס לעמידתו בתנאי הסף או שינוי במנהלי הפרויקטים הרשומים אצלו.

10.5. לגופים הרשומים במאגר תהא אפשרות לעדכן את הנתונים הרשומים במאגר אחת לשנה, ו/או במועדים אחרים אשר ייקבעו על ידי העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10.6. הודעה על הכללת מציע במאגר, תישלח למציע ותפורסם על פי כל דין, בין היתר באתר האינטרנט של העירייה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, ולמציע הרשום לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין כך.

10.7. מובהר כי תאגידים עירוניים יוכלו לעשות שימש במאגר, בהתאם לשיקול דעתם, ולשם כך יועברו אליהם על ידי העירייה כל הנתונים שנאספו על ידי העירייה ברישום למאגר ו/או בביצוע התקשרות עם המציעים הרשומים במאגר, לרבות שביעות רצון, ולמציע הרשום לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

11. העדר בלעדיות

11.1. מובהר, כי העירייה תהא רשאית להתקשר גם עם שמאים שאינם נכללים במאגר, לרבות, אך לא רק פרסום מכרז פומבי ו/או הליך תחרותי אחר, בתחומים הכלולים במאגר, ולמציע הרשום לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה מכל מין וסוג בקשר לכך, וכי אין בהזמנה זו ובמאגר עצמו כדי להגביל ו/או לצמצם ו/או לפגוע במה מסמכויות העירייה ובשיקול דעתה, לרבות בסוגי ובאופני ההתקשרויות המוקנות לה על פי דין.

12. סמכות שיפוט

12.1. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והקשור להזמנה זו לרישום למאגר הינה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

נספח 1

<u>תצהיר בדבר היקף עבודה</u>

אני _____ נושא ת.ז. מס׳ _____

(שם מורשה חתימה מטעם הנרשם למאגר)

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני משמש כ- _____ אצל _____ והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו.

(שם הנרשם למאגר)

תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך עמידת הנרשם בתנאי הסף הקבועים בתנאי סף 4.3 למסמכי קול קורא לרישום במאגר שמאים בעיריית תל אביב- יפו.

הנני מצהיר בזאת כי ל _____ היקף עבודה של לפחות 40 שומות לכל שנה

(שם הנרשם למאגר)

במשך שנתיים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בתחומים המפורטים בסעיפים 4.4-4.5 למסמכי קול קורא לרישום למאגר שמאים בעיריית תל אביב- יפו.

זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר **תאריך**

_____ _____

<u>אישור עו״ד</u>

אני הח״מ _____,עו״ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____

התייצב בפני מר׳/גב׳ _____, מס׳ ת.ז._____

(שם מורשה חתימת הנרשם למאגר)

המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

_____

(חתימה וחותמת עוה״ד ומס׳ רישיון)

נספח 2

<u>תצהיר להוכחת ניסיון במתן שירותים בתחומים המצוינים בסעיף 4.4</u>

אני _____ נושא ת.ז. מס' _____

(שם מורשה חתימה מטעם הנרשם למאגר)

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני משמש כ- _____ אצל _____ והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו

(שם הנרשם למאגר)

תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך עמידת הנרשם בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.4 למסמכי הקול קורא לרישום למאגר השמאים בעיריית תל אביב- יפו.

הנני מצהיר בזאת כי ל _____ ניסיון במתן שירותים בלפחות באחד מהתחומים הבאים

(שם הנרשם למאגר)

(יש לסמן ב-√ לפחות תחום רלוונטי אחד):

- o היטל השבחה
- o תביעות פיצויים לפי סעיף 197
- o הערכות כלכליות- שמאיות לפרוייקטי נדל"ן
- o טבלאות איזון לאיחוד וחלוקה

זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר	**תאריך**
_____	_____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____,עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____

התייצב בפני מר'/גב' _____, מס' ת.ז._____

(שם מורשה חתימת הנרשם למאגר)

המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

_____

(חתימה וחותמת עוה"ד ומס' רישיון)

נספח 3

<u>תצהיר להוכחת ניסיון במתן שירותים בתחומים המצוינים בסעיף 4.5</u>

אני _____ נושא ת.ז. מס' _____

(שם מורשה חתימה מטעם הנרשם למאגר)

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני משמש כ- _____ אצל _____ והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו

(שם הנרשם

למאגר)

תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך עמידת הנרשם בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.5 למסמכי קול קורא לרישום למאגר השמאים בעיריית תל אביב- יפו.

הנני מצהיר בזאת כי ל _____ ניסיון בהיקף של 10 שומות לכל שנה במשך שנתיים לפחות

(שם הנרשם למאגר)

במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או רשות מקרקעי ישראל, ו/או קק"ל ו/או ועדות מקומיות, במתן שירותים בתחומים הבאים (יש לסמן ב-√ את התחומים הרלוונטיים - 3 תחומים לפחות לצורך עמידה בתנאי הסף):

- o הערכת שווי מקרקעין
- o דמי שימוש
- o דמי רשות והפעלה
- o הפקעות
- o דמי שכירות
- o דמי פינוי
- o דיירות מוגנת

	שם הלקוח	תחום העבודה	מועד סיום העבודה	שם איש קשר אצל הלקוח	טלפון איש קשר
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר **תאריך**

_____ _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____,עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____

התייצב בפני מר'/גב' _____, מס' ת.ז._____

(שם מורשה חתימת הנרשם למאגר)

המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

_____

(חתימה וחותמת עוה"ד ומס' רישיון)

נספח 4

<u>אישור השכלה נוספת</u>

בהתאם לסעיף 5.1.7 בקול הקורא, מצ״ב אישורי השכלה נוספים (של הנרשם למאגר או מי מעובדיו), בתחום/ים הבאים :

(יש לסמן ב-√ תחום/מי התמחות רלוונטי/ים) :

- o עו״ד
- o כלכלן
- o רו״ח
- o מהנדס
- o אחר _____

חתימה	**תאריך**
_____	_____